

CONDITIONS GENERALES RESERVATION SALLES – STATION F

WORKSHOP

1. Objet des Conditions Générales

- 1.1. Les présentes Conditions Générales régissent les relations commerciales contractuelles ou précontractuelles entre la Société et l'Utilisateur relatives à la mise à disposition gratuite d'Espace(s) et les éventuelles prestations associées au sein de la « STATION F ».
- 1.2. Les présentes Conditions Générales prévalent sur toutes conventions ou stipulations contraires. Elles annulent et remplacent les conditions générales ayant pu régir des relations antérieures entre les Parties.
- 1.3. La Société se réserve le droit de modifier, à tout moment, les présentes Conditions Générales, sous réserve d'en informer l'Utilisateur par écrit au moins un (1) mois avant l'entrée en vigueur de la nouvelle version des Conditions Générales. Dans cette hypothèse, l'Utilisateur disposera à compter de la date d'information par la Société d'un délai d'un (1) mois pour résilier le Contrat sans indemnité pour l'une ou l'autre des Parties. A défaut, l'Utilisateur sera réputé avoir accepté la nouvelle version des Conditions Générales.

2. Définitions

- 2.1. « **Utilisateur** » désigne un résident du campus de STATION F désirant effectuer une Réservation sur le Site de Réservation de la Société et dont les références sont précisées dans la Réservation ;
- 2.2. « **Conditions Générales** » désignent les présentes conditions générales, en ce compris les modifications et compléments que la Société pourra y apporter ;
- 2.3. « **Contrat** » désigne ensemble la Réservation, les présentes Conditions Générales et le Règlement Intérieur de la « STATION F », formant un tout indivisible ;
- 2.4. « **Réservation** » désigne toute commande ferme et définitive de l'Utilisateur, qui précise notamment l'Espace, les dates de l'Évènement, les éventuelles Prestations associées ;
- 2.5. « **Espace** » désigne le ou les locaux mis à disposition temporairement à l'Utilisateur ;
- 2.6. « **Évènement** » désigne l'évènement décrit par l'Utilisateur et qu'il entend organiser dans l'Espace, démarrant à compter de la date et l'heure de mise à disposition de l'Espace et prenant fin à l'issue de cette mise à disposition, telles qu'indiquées sur la Réservation ;
- 2.7. « **Partie(s)** » désignent collectivement l'Utilisateur et la Société et individuellement l'un ou l'autre ;
- 2.8. « **Prestations** » désigne la mise à disposition de l'Espace ainsi que toutes les prestations y afférent ;
- 2.9. « **Règlement Intérieur** » désigne l'ensemble des règles applicables au sein de la « STATION F », afin de garantir une cohabitation sûre et paisible entre les utilisateurs ;
- 2.10. « **Signes Distinctifs** » désigne les noms commerciaux, marques, logos et/ou tous autres signes distinctifs de chacune des Parties ;
- 2.11. « **Site de Réservation** » désigne le site internet par lequel s'effectue la Réservation, opéré par la Société ;
- 2.12. « **Société** » désigne la société STATION F, SASU au capital social de 170 000 000€, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 794 493 841.

3. Informations relatives à l'Espace

- 3.1. La « STATION F » est un campus de 34.000 m², exploité par la Société, voué au lancement et au développement d'un millier de start-ups innovantes, en particulier dans les secteurs du numérique et du digital. Inscrite au titre des monuments historiques, en totalité, la « STATION F » fait l'objet de contraintes strictes, ce que l'Utilisateur accepte.
- 3.2. L'Espace est une zone entièrement non-fumeur.
- 3.3. L'Utilisateur reconnaît avoir été informé et avoir pris connaissance des spécifications et de la configuration de l'Espace et de toute information y afférente et assume la responsabilité de ses choix en fonction de ses capacités et de ses besoins. Il reconnaît avoir reçu toute information nécessaire à cet égard.

4. Acceptation - Réservation – Annulation

Le fait de procéder à la Réservation en ligne emporte l'adhésion pleine et entière de l'Utilisateur aux présentes Conditions Générales, cette adhésion étant exprimée au moyen d'une case à cocher par l'Utilisateur où figure la mention « Je déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente et les accepter sans réserve ». La réservation est confirmée dès que l'Utilisateur reçoit un mail de confirmation adressé par la Société.

5. État des Lieux – Dégradation

- 5.1. Un état des lieux pourra être effectué, soit à la demande de l'Utilisateur, soit à l'initiative de la Société. L'état des lieux sera réalisé contradictoirement lors de la mise à disposition de l'Espace et lors de la restitution de celui-ci et donneront lieu à l'établissement d'un procès-verbal signé par les deux Parties.
- 5.2. En toute hypothèse, l'Utilisateur sera présumé responsable de toute détérioration ou dégradation des Espaces et/ou éléments mis à disposition de l'Utilisateur et/ou des parties communes des locaux de la Société. L'Utilisateur sera facturé des frais de remise en état.

6. Évènement

- 6.1. L'Utilisateur reconnaît que la mise à disposition de l'Espace lui a été consentie eu égard à l'Évènement décrit à la Société et/ou sur le Site de Réservation.
- 6.2. Par conséquent, l'Utilisateur reconnaît qu'il ne peut procéder à des modifications majeures de l'Évènement, sans l'accord préalable et écrit de la Société. À titre d'exemple et sans aucune limitation, les modifications suivantes sont considérées comme majeures :
 - (i) Augmentation du nombre de participants déclarés ;
 - (ii) Allongement / raccourcissement des périodes de mise à disposition de l'Espace ;
 - (iii) Changement de plus de trente pourcent (30%) des contenus et/ou intervenants initialement présentés ;
 - (iv) Non-respect de la ligne éditoriale de « STATION F ».
- 6.3. La Société pourra exiger de l'Utilisateur, à tout moment, tout élément démontrant le respect des présentes stipulations.
- 6.4. À défaut d'accord préalable, la Société se réserve le droit d'annuler la réservation, sans aucune indemnité pour l'Utilisateur.

7. Recours à un prestataire – Sous-traitance

- 7.1. Dans l'hypothèse où l'Utilisateur souhaite recourir aux services d'un prestataire pour son évènement (traiteur-restaurateur, audiovisuel, sécurité, ménages, etc.), l'Utilisateur s'engage à choisir ledit prestataire parmi la liste des prestataires référencés de la Société. L'Utilisateur peut faire appel à ses propres prestataires de service pour la réalisation de captations vidéo ou de photographies, uniquement pour un Évènement organisé en dehors de la Master Stage et sous réserve des stipulations de l'Article 12 ci-après.
- 7.2. Excepté le cas d'un recours à un prestataire référencé, l'Utilisateur ne peut sous-traiter d'une quelconque façon, en tout ou partie, les droits et obligations résultant du Contrat au profit d'un tiers, sans l'accord préalable écrit de la Société.
- 7.3. La Société pourra refuser l'accès à l'Espace à tout prestataire et/ou sous-traitant intervenant pour l'Utilisateur et non préalablement autorisé par écrit par la Société, sans aucune indemnisation possible pour l'Utilisateur. L'Utilisateur renonce d'ores-et-déjà à tout recours contre la Société du fait d'un tel refus.
- 7.4. La Société est expressément autorisée à sous-traiter ses obligations au titre du Contrat, y compris les Prestations, à tout tiers, sans avoir à en informer préalablement l'Utilisateur.

8. Capacité d'accueil

- 8.1. L'Utilisateur s'interdit de dépasser les capacités d'accueil de l'Espace, telles qu'indiquées par la Société sur son Site de Réservation.

- 8.2. Dans le cas où l'Utilisateur envisage de dépasser le nombre de personnes autorisées, l'Utilisateur sollicitera au préalable l'accord écrit de la Société. Cette dernière pourra alors l'inviter à effectuer toutes les démarches nécessaires auprès des autorités compétentes (Préfecture de Police de Paris, sapeurs-pompiers, etc.) afin d'obtenir les dérogations ou autorisations nécessaires au bon déroulement de l'Évènement. L'Utilisateur devra en justifier au plus tard sept (7) jours calendaires avant le début de l'Évènement.
- 8.3. En aucun cas, la Société ne saurait être tenue responsable ni redevable d'une quelconque indemnité en cas de refus d'autorisation ou de dérogation de la part des administrations concernées.

9. Décor

- 9.1. La structure de « STATION F » constitue l'élément distinctif de l'Espace. Dès lors, l'Espace est mis à disposition de l'Utilisateur dans l'état dans lequel il se trouve à la date de l'Évènement et ne peut être modifié par l'Utilisateur dans le cadre de son Évènement, ce que l'Utilisateur reconnaît et accepte.
- 9.2. Aucun percement, ni accroche, ni aucune peinture des murs n'est autorisé. Tout décor en tissu doit être ignifugé M1. Le certificat d'ignifugation sera communiqué par l'Utilisateur avant toute installation.

10. Débarrassage

- 10.1. Tout objet et matériel (y compris les éventuels emballages et/ou déchets) n'appartenant pas à la Société devra impérativement être enlevé au plus tard à la fin de la période de mise à disposition de l'Espace.
- 10.2. À défaut, la Société aura le droit de faire débarrasser immédiatement tout objet et matériel laissé sur place au frais et aux risques et périls de l'Utilisateur.
- 10.3. Les frais occasionnés pour le débarrassage seront facturés par la Société qui adressera une facture à l'Utilisateur, payable sous trente (30) jours. Tout retard de paiement à compter de l'expiration de ce délai, pour quelque raison que ce soit, entraînera de plein droit l'application de pénalités comminatoires d'un montant égal à trois (3) fois le taux d'intérêt légal en vigueur à la date d'exigibilité et d'une indemnité forfaitaire de recouvrement de quarante (40) euros.

11. Règlement Intérieur - Sécurité – Condition d'accès

- 11.1. L'Utilisateur s'engage, à tout moment, pour toute la durée du Contrat, à se conformer strictement à toutes stipulations du Contrat et du Règlement Intérieur. L'Utilisateur se porte fort du respect de ses stipulations par son personnel (salariés ou non), ses invités, ses prestataires et/ou tout tiers accédant à l'Espace à son initiative. L'Utilisateur garantit et s'engage à indemniser la Société de toutes conséquences résultant d'un manquement, d'une négligence ou d'une faute de la part desdites personnes à cet égard.
- 11.2. L'Utilisateur accepte la présence d'un ou plusieurs agents de sécurité de la Société pour assurer la surveillance de l'Espace. Le cas échéant, l'organisation de l'Évènement pourra nécessiter l'intervention d'agents de sécurité supplémentaires. L'Utilisateur s'engageant d'ores et déjà à supporter à ses seuls frais le coût de ce prestataire.
- 11.3. Par ailleurs et compte tenu des spécificités de la « STATION F », l'Utilisateur s'engage à respecter sans réserve toutes les notes, procédures, recommandations et/ou consignes qui lui seront imposées par la Société et/ou ses commettants.

12. Communication – Promotion

- 12.1. L'Utilisateur pourra, sous réserve de l'accord préalable écrit de la Société, apposer ses Signes Distinctifs au sein de l'Espace, conformément aux instructions de la Société. L'Utilisateur s'engage à les retirer, sans délai et à ses frais, à l'issue de l'Évènement.
- 12.2. L'Utilisateur autorise expressément la Société, à compter de la confirmation de la Réservation, et pour une durée maximale de cinq (5) ans après son expiration, à titre gratuit, à utiliser et reproduire ses Signes Distinctifs, avec droit de sous-licencier, pour le monde entier, sur quelque support et sous quelque forme que ce soit, et en particulier, sans s'y limiter sur son site internet et dans tous communiqués de presse, pour les besoins de la promotion de l'Évènement, de l'activité

de la Société, de la « STATION F » et/ou des Prestations. Néanmoins, et en toute circonstance, l'Utilisateur reste seul chargé de toute activité de promotion de l'Évènement. La Société ne souffre d'aucune obligation concernant ladite promotion de l'Évènement et se réserve ainsi le choix de communiquer ou non sur ledit Évènement.

- 12.3. Tout support publicitaire et/ou de communication de l'Utilisateur reproduisant les Signes Distinctifs de la Société, sous quelque forme et sur quelque support que ce soit, devra être soumis à l'autorisation préalable écrite de la Société.
- 12.4. L'Utilisateur s'engage également à recueillir l'autorisation préalable écrite de la Société pour toute captation, édition, diffusion et/ou reproduction de photographies, images, vidéos, spots publicitaires et/ou reportages, enregistrés et/ou tournés au sein de la « STATION F ».
- 12.5. Chaque Partie s'interdit de tenir, sur quelque support et sous quelque forme que ce soit, tous propos négatifs et/ou susceptibles de porter atteinte, de quelque façon que ce soit, à l'image ou à la réputation de l'autre Partie.

13. Responsabilité

- 13.1. Les obligations de la Société relatives à la fourniture des Prestations sont des obligations de moyens.
- 13.2. Dans l'hypothèse où la responsabilité de la Société (et ses assureurs) serait engagée, le montant global et cumulé des dommages et intérêts auxquels pourrait prétendre l'Utilisateur ne saurait excéder le montant de la valeur réelle des Prestations, lorsqu'elles ne sont pas mises à disposition gratuitement, et dont le prix figure sur le Site de Réservation.
- 13.3. La Société (et ses assureurs) décline toute responsabilité en cas de perte, de vol ou de dégradation de tout objet appartenant à l'Utilisateur, à ses invités ou à prestataires ou aux matériels entreposés à l'occasion de l'Évènement.
- 13.4. L'Utilisateur est seul responsable de toute dégradation, dommage ou perte survenant à l'occasion de l'Évènement, sur toute personne physique, biens et/ou matériels de la Société, que ces dégradations, dommage ou perte soient imputables à l'Utilisateur, à ses invités ou à ses prestataires.
- 13.5. L'Utilisateur est également seul responsable des conséquences de toutes nuisances sonores dont pourraient être victimes les riverains de la Société à l'occasion de l'Évènement.
- 13.6. L'Utilisateur s'engage à garantir la Société (et ses assureurs) contre toute action engagée par des tiers sur le fondement des dommages exposés aux Articles 13.4 et 13.5 et accepte d'ores et déjà d'être appelée en garantie par la Société dans le cadre de toute procédure judiciaire et de se voir opposer, en lieu et place de la Société, toute décision judiciaire ou accord transactionnel. L'Utilisateur supportera tous les frais inhérents à ces procédures.

14. Assurance

- 14.1. L'Utilisateur devra justifier avoir souscrit une police d'assurance de responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile contractuelle et délictuelle pour tout dommage corporel, matériel et immatériel causé à la Société, à tout tiers et/ou à ses préposés résultant de l'organisation de la manifestation. L'Utilisateur s'engage à fournir, avant toute manifestation, une attestation relative à l'assurance responsabilité civile professionnelle, pour des capitaux d'une garantie au minimum pour le volet responsabilité civile exploitation en dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non à hauteur de 1.000.000 euros par sinistre et pour le volet responsabilité civile professionnelle un montant de garanties tous dommages confondus au minimum à hauteur de 1.000.000 euros par année d'assurance, souscrite pour les besoins de l'organisation de l'Évènement au sein de « STATION F » ; la garantie des risques locatifs devant être mentionnée sur cette dite attestation.
- 14.2. L'Utilisateur déclare avoir souscrit une assurance auprès d'une compagnie notoirement solvable, avec des capitaux au minimum à hauteur de 1.000.000 (un million) d'euros par sinistre et par année d'assurance, pour tous les risques locatifs d'incendie, explosion, foudre, tempête, dégâts des eaux, attentat, vols, afférents aux locaux,

matériels, mobiliers et équipements mis à disposition de la Société dans le cadre de l'exercice de ses activités au titre du Contrat.

15. Dispositions diverses

- 15.1. Les Parties au présent Contrat sont des cocontractants indépendants. L'Utilisateur est seul responsable pour toutes ses dépenses propres et son personnel. Aucune disposition du Contrat ne saurait être interprétée comme conférant à l'Utilisateur la qualité de représentant, agent, société en participation, employé ou partenaire de la Société ou à la Société la qualité de garant de l'Utilisateur.
- 15.2. Les droits et obligations conférés à l'Utilisateur au titre de ce Contrat sont personnels et l'Utilisateur ne peut céder, déléguer ou transférer d'une quelconque façon les droits et obligations résultant du Contrat, en tout ou partie, au profit de tout tiers, sans l'accord préalable écrit de la Société.
- 15.3. La Société est autorisée à céder, déléguer, transférer ou céder par novation à tout tiers ses droits et obligations au titre du Contrat, en tout ou partie, sans avoir à solliciter l'accord préalable écrit de la Société.
- 15.4. Ce Contrat constitue l'intégralité de l'accord intervenu entre les Parties en lien avec son objet et annule et remplace tous accords ou ententes préalables entre les Parties, oraux ou écrits, en lien avec son objet.
- 15.5. Le Contrat ne peut être amendé que par un avenant signé par des représentants autorisés des deux Parties ou l'émission par l'Utilisateur d'une nouvelle réservation et son acceptation par la Société, annulant et remplaçant la Réservation précédente.
- 15.6. Toute disposition ou partie d'une disposition qui serait déclarée illégale ou inapplicable sera réputée nulle sans que cela n'affecte les autres stipulations du Contrat.
- 15.7. Aucune renonciation par une Partie ne sera effective à moins d'avoir été consentie par écrit. Aucune renonciation à un droit ne doit être considérée comme une renonciation à tout autre droit ou droit de nature similaire.

16. Confidentialité

- 16.1. Chacune des Parties s'engage à garder confidentiels tous documents, informations, données, quels qu'en soient la forme, la nature et l'objet, dont elle a eu connaissance dans le cadre de l'exécution des présentes, en ce compris, sans s'y limiter, les conditions financières.
- 16.2. Les Parties reconnaissent qu'elles ne sont pas autorisées, sans l'accord préalable écrit de l'autre Partie, à utiliser, publier, divulguer, ou communiquer à tout tiers, directement ou indirectement, l'une quelconque de ces informations confidentielles. À ce titre et sans aucune limitation, l'Utilisateur s'interdit d'annoncer le lieu de l'évènement sans accord préalable et écrit de la Société.
- 16.3. Le présent engagement de confidentialité est conclu pour toute la durée du Contrat et survivra pour une durée de cinq (5) ans après son expiration ou résiliation pour quelque cause que ce soit.

17. Loi Applicable – Tribunal Compétent

- 17.1. Le Contrat, en ce compris chacune de ses composantes, est régi par le droit français.
- 17.2. Pour tout litige, relatif à l'interprétation, à l'exécution, à la résiliation ou à l'annulation du Contrat, les parties s'efforceront de parvenir à un accord amiable. A défaut d'accord amiable, dans un délai de trente (30) jours, le litige relèvera de la compétence exclusive du Tribunal de Commerce de Paris, même en cas de pluralité de défendeurs, d'appel en garantie ou d'action en référé.

18. Acceptation

- 18.1. Les présentes Conditions Générales font partie intégrante de l'accord qui lie les parties. L'Utilisateur reconnaît qu'il a lu les présentes Conditions Générales et qu'il en a parfaitement compris la teneur et qu'il en accepte les termes et conditions.
- 18.2. L'acceptation sans réserve des Conditions Générales est exprimée au moyen de la case à cocher par l'Utilisateur au moment de la Réservation, précisant qu'il déclare avoir pris connaissance des Conditions Générales.

